

An  
BHW Bausparkasse AG  
Kreditabteilung/Bestand  
Lubahnstraße 2  
31781 Hameln



## Abtretungserklärung

Name

Vorname

Straße

Hausnummer

Postleitzahl

Ort

Aus dem Guthaben meines Bausparvertrages Nr.:

trete ich den Betrag von

EUR

**ab an:**

Name

Vorname

Straße

Hausnummer

Postleitzahl

Ort

Die Abtretung dient einer von mir zu bringenden Mietkaution und ist Bestandteil des Mietvertrages. Bei dieser Form der Abtretung erhöhen die im Laufe der Zeit anfallenden Zinsen nicht die Mietsicherheit. Die Zinsen stehen also uneingeschränkt dem Mieter zu. Der Vermieter hat in Höhe des abgetretenen Betrages einen unmittelbaren Auszahlungsanspruch gegenüber der Bausparkasse. Eine Kopie dieser Erklärung geht an die BHW Bausparkasse AG, Hameln. Der Vermieter erhält über die Abtretung von der BHW Bausparkasse AG eine Bestätigung.

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter







Der Vermieter nimmt die Abtretung an.

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter

# Anlage Mietkaution auf einen BHW Bausparvertrag - Dispo maXX




## Vorteile:

-  Gesamtverzinsung bis zu 4,0% (unter bestimmten Bedingungen)
-  Einfache Abwicklung
-  Kontoführung gebührenfrei
-  Abtretung gebührenfrei
-  Nutzung der staatlichen Förderungen: Wohnungsbauprämie und Arbeitnehmersparzulage für zusätzliche Einzahlungen (auch für die Mietkaution!) auf das Bausparkonto. Nach frühestens 7 Jahren kann über das Guthaben bzw. die staatlichen Förderungen prämienschädlich verfügt werden (z.B. Kauf Kfz, Urlaub, usw.)
-  Die einzige Form der Anlage der Mietkaution, bei der auch die vermögenswirksamen Leistungen eingebracht werden können.

### Beispiele:

|                                |                 |                                 |                 |
|--------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|
| 5.000,-- EUR                   | Bausparsumme    | 5.000,-- EUR                    | Bausparsumme    |
| 1.500,-- EUR                   | Mietkaution     | 1.200,-- EUR                    | Mietkaution     |
| 50,-- EUR                      | Abschlussgebühr | 50,-- EUR                       | Abschlussgebühr |
| Auszahlung in 7 Jahren möglich |                 | Auszahlung in 10 Jahren möglich |                 |



## Abwicklung:

-  Die beiliegende Abtretungserklärung bitte vervollständigt vom Mieter und Vermieter unterschrieben an BHW Bausparkasse AG zurückschicken.
-  Haben Sie die Mietkaution und die Abschlussgebühr (1% der Bausparsumme) per Einmallschrift angefordert? Gegebenenfalls bitte sofort die Überweisung veranlassen.
-  Sobald die Mietkaution und die Abschlussgebühr auf dem Bausparkonto eingegangen sind, wird die Abtretung des Mietkautionbetrages an den Vermieter bestätigt.

### Mustertext:

Abtretungsbetrag für Mietkaution X.XXX,-- EUR

"Sehr geehrte(r) Vermieter(in),  
wir bestätigen Ihnen, dass wir von der Abtretung der Mietkaution Kenntnis genommen haben. Der abgetretene Betrag ist durch das Bausparguthaben gedeckt. Zahlungen aufgrund der Zession werden wir nur an Sie leisten. Rechte Dritter, insbesondere Verpfändungen, Abtretungen oder Pfändungen sind uns nicht bekannt."

-  Die Einreichung weiterer Unterlagen (Mietvertrag etc.) sind nicht erforderlich.
-  Bei Verfügung des Vermieters über die abgetretene Mietkaution gelten die Rahmenbedingungen der Dispo maXX Guthabensauszahlung.