



Antrag auf Abschluss von Deutsche Bank FlexBausparen

Allgemeine Angaben <input type="checkbox"/> bereits Kunde	Bausparvertrag Nr.
Filial-/Kundenstamm Nr. der DB Gruppe <input style="width: 90%;" type="text"/>	Besondere Vereinbarungen <input style="width: 90%;" type="text"/>

Persönliche Daten des/der Antragsteller(s) / Legitimation <input type="checkbox"/> Vertrag unter Nicht-Eheleuten	
1. Antragsteller* (Anrede, Name, alle Vornamen, ggf. Geburtsname**) Telefon**	
<input style="width: 98%;" type="text"/>	
Meldeadresse: Straße und Hausnummer <input style="width: 90%;" type="text"/>	PLZ, Ort (bei Wohnsitz im Ausland auch Land) <input style="width: 90%;" type="text"/>
Geburtsdatum <input style="width: 20%;" type="text"/>	Geburtsort <input style="width: 60%;" type="text"/>
Staatsangehörigkeit <input style="width: 90%;" type="text"/>	
Familienstand <input style="width: 20%;" type="text"/>	Beruf (siehe Folgeseite >Wichtige Hinweise< Nr. 6) <input style="width: 60%;" type="text"/>
TIN <input style="width: 90%;" type="text"/>	
Vorgelegter Ausweis: Art der Urkunde*** <input style="width: 25%;" type="text"/>	Ausweis Nr./Aktenzeichen <input style="width: 25%;" type="text"/>
Ausstellende Behörde/Ort <input style="width: 25%;" type="text"/>	Ausstellungsdatum <input style="width: 25%;" type="text"/>
2. Antragsteller* (Anrede, Name, alle Vornamen, ggf. Geburtsname**) Telefon**	
<input style="width: 98%;" type="text"/>	
Meldeadresse: <input type="checkbox"/> wie 1. Antragsteller	Straße und Hausnummer <input style="width: 90%;" type="text"/>
PLZ, Ort (bei Wohnsitz im Ausland auch Land) <input style="width: 90%;" type="text"/>	
Geburtsdatum <input style="width: 20%;" type="text"/>	Geburtsort <input style="width: 60%;" type="text"/>
Staatsangehörigkeit <input style="width: 90%;" type="text"/>	
Familienstand <input style="width: 20%;" type="text"/>	Beruf (siehe Folgeseite >Wichtige Hinweise< Nr. 6) <input style="width: 60%;" type="text"/>
TIN <input style="width: 90%;" type="text"/>	
Vorgelegter Ausweis: Art der Urkunde*** <input style="width: 25%;" type="text"/>	Ausweis Nr./Aktenzeichen <input style="width: 25%;" type="text"/>
Ausstellende Behörde/Ort <input style="width: 25%;" type="text"/>	Ausstellungsdatum <input style="width: 25%;" type="text"/>
* Bausparer dürfen nur natürliche Personen oder Gemeinschaften bestehend aus maximal zwei natürlichen Personen sein.	
** Die Angabe ist freiwillig.	
*** z.B. Personalausweis/Reisepass bzw. bei Minderjährigen : auch Kinderausweis, Reisepass eines Elternteils mit Eintragung des Kindes, Geburtsurkunde oder Familienstammbuch	
<input type="checkbox"/> bei Minderjährigen : Legitimation des/der gesetzlichen Vertreter(s) erfolgt auf <u>gesondertem</u> Formular.	
<input type="checkbox"/> bei dem abgeschlossenen Bausparvertrag handelt es sich um einen Vertrag im Betriebsvermögen (wenn nicht angekreuzt, wird die Zugehörigkeit zum Privatvermögen unterstellt).	

Geldwäschegesetz
Jeder Kunde ist nach dem Geldwäschegesetz (GwG) verpflichtet, der Deutsche Bank Bauspar AG unverzüglich und unaufgefordert Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung bezüglich der nach diesem Gesetz festzustellenden Angaben zur Person oder den wirtschaftlich Berechtigten ergeben, anzuzeigen (§ 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 GwG).
Angaben zu Treugebern und wirtschaftlich Berechtigten:
<input type="checkbox"/> Ich handele / Wir handeln für eigene Rechnung.

Bausparsumme *(siehe Folgeseite > Wichtige Hinweise zu den Sonderzinsen < Nr. 1)			
Bausparsumme EUR <input style="width: 90%;" type="text"/>	Abschlussgebühr EUR (1,6 % der Bausparsumme) <input style="width: 90%;" type="text"/>	Guthabenzins % 1 % Basiszins + <input style="width: 20%;" type="text"/> Sonderzins* <input style="width: 20%;" type="text"/>	Regelsparbeitrag EUR (6 ‰ der Bausparsumme) <input style="width: 90%;" type="text"/>

Lastschrift-Einzugsermächtigung (siehe Folgeseite >Wichtige Hinweise< Nr. 5) <input type="checkbox"/> Vertrag wird mit vL bespart		
Eingang bei der Bauspar AG bis zum 5. Arbeitstag vor Ausführungstermin.		
Ich/Wir ermächtige(n) Sie bis auf meinen/unseren Widerruf, von meinem/unserem Konto den nachstehenden Betrag einzuziehen.		
Besparung* <input type="checkbox"/> einmalig sofort <input type="checkbox"/> monatl. <input type="checkbox"/> vierteljährl. <input type="checkbox"/> halbjährl. <input type="checkbox"/> jährl. Sparbeitrag* <input style="width: 20%;" type="text"/>		
Abbuchung ab dem <input type="checkbox"/> 01. <input type="checkbox"/> 15. oder <input type="checkbox"/> 30. EUR <input style="width: 20%;" type="text"/>		
erste Abbuchung am (MM/JJ) <input style="width: 15%;" type="text"/> / <input style="width: 15%;" type="text"/>		
Konto Nr. <input style="width: 25%;" type="text"/>	Bankleitzahl <input style="width: 25%;" type="text"/>	Name und Sitz des Kreditinstitutes <input style="width: 45%;" type="text"/>
Falls abweichend vom Antragsteller: Name, Vorname und Unterschrift des Kontoinhabers <input style="width: 95%;" type="text"/>		
* siehe Folgeseite >Wichtige Hinweise< Nr. 2		

Begünstigung für den Todesfall Wichtige Gestaltungsmöglichkeit (siehe Folgeseite > Wichtige Hinweise < Nr. 4)		
Mehrere Personen als Vertragsinhaber begünstigen sich hiermit für den Todesfall gegenseitig.		
Einzelbegünstigung (nur bei einem Vertragsinhaber möglich): Ich begünstige (Anrede, Titel, Name, Vorname) <input style="width: 50%;" type="text"/>	Geburtsdatum <input style="width: 20%;" type="text"/>	Verwandtschaftsverhältnis <input style="width: 30%;" type="text"/>
Adresse wie Straße und Hausnummer, PLZ, Ort (bei Wohnsitz im Ausland auch Land) <input style="width: 95%;" type="text"/>		
<input type="checkbox"/> 1. Antragsteller		

Allgemeine Bedingungen für Bausparverträge
Ergänzend gelten die Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge im Tarif FlexBausparen (ABB-F) in der derzeit gültigen Fassung, die mit Abschluss des Bausparvertrages ausgehändigt werden. Die ABB können auch in jeder Niederlassung Ihres Finanzdienstleisters oder bei Ihrem zuständigen Berater eingesehen werden. Von den auf der Folgeseite abgedruckten Erklärungen, die Bestandteil des Antrages sind, habe(n) ich/wir Kenntnis genommen und stimme(n) diesen zu.

Ausfertigung für die Deutsche Bank Bauspar AG



Antrag auf Abschluss von Deutsche Bank FlexBausparen

Allgemeine Angaben <input type="checkbox"/> bereits Kunde	Bausparvertrag Nr.
Filial-/Kundenstamm Nr. der DB Gruppe	Besondere Vereinbarungen

Persönliche Daten des/der Antragsteller(s) / Legitimation Vertrag unter Nicht-Eheleuten

1. Antragsteller* (Anrede, Name, alle Vornamen, ggf. Geburtsname**)		Telefon**
Meldeadresse: Straße und Hausnummer		PLZ, Ort (bei Wohnsitz im Ausland auch Land)
Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit
Familienstand	Beruf (siehe Folgeseite >Wichtige Hinweise< Nr. 6)	TIN
Vorgelegter Ausweis: Art der Urkunde***	Ausweis Nr./Aktenzeichen	Ausstellende Behörde/Ort
		Ausstellungsdatum
2. Antragsteller* (Anrede, Name, alle Vornamen, ggf. Geburtsname**)		Telefon**
Meldeadresse: Straße und Hausnummer		PLZ, Ort (bei Wohnsitz im Ausland auch Land)
<input type="checkbox"/> wie 1. Antragsteller	Geburtsdatum	Geburtsort
		Staatsangehörigkeit
Familienstand	Beruf (siehe Folgeseite >Wichtige Hinweise< Nr. 6)	TIN
Vorgelegter Ausweis: Art der Urkunde***	Ausweis Nr./Aktenzeichen	Ausstellende Behörde/Ort
		Ausstellungsdatum

* Bausparer dürfen nur natürliche Personen oder Gemeinschaften bestehend aus maximal zwei natürlichen Personen sein.
 ** Die Angabe ist freiwillig.
 *** z.B. Personalausweis/Reisepass bzw. bei **Minderjährigen**: auch Kinderausweis, Reisepass eines Elternteils mit Eintragung des Kindes, Geburtsurkunde oder Familienstammbuch

bei **Minderjährigen**: Legitimation des/der gesetzlichen Vertreter(s) erfolgt auf gesondertem Formular.
 bei dem abgeschlossenen Bausparvertrag handelt es sich um einen Vertrag im Betriebsvermögen (wenn nicht angekreuzt, wird die Zugehörigkeit zum Privatvermögen unterstellt).

Geldwäschegesetz

Jeder Kunde ist nach dem Geldwäschegesetz (GwG) verpflichtet, der Deutsche Bank Bauspar AG unverzüglich und unaufgefordert Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung bezüglich der nach diesem Gesetz festzustellenden Angaben zur Person oder den wirtschaftlich Berechtigten ergeben, anzuzeigen (§ 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 GwG).

Angaben zu Treugebern und wirtschaftlich Berechtigten:
 Ich handele / Wir handeln für eigene Rechnung.

Bausparsumme *(siehe Folgeseite > Wichtige Hinweise zu den Sonderzinsen < Nr. 1)

Bausparsumme EUR	Abschlussgebühr EUR (1,6 % der Bausparsumme)	Guthabenzins % 1 % Basiszins + _____ Sonderzins*	Regelsparbeitrag EUR (6 ‰ der Bausparsumme)
------------------	---	---	--

Lastschrift-Einzugsermächtigung (siehe Folgeseite >Wichtige Hinweise< Nr. 5) Vertrag wird mit vL bespart

Eingang bei der Bauspar AG bis zum 5. Arbeitstag vor Ausführungstermin.
 Ich/Wir ermächtige(n) Sie bis auf meinen/unseren Widerruf, von meinem/unserem Konto den nachstehenden Betrag einzuziehen.

Besparung* einmalig sofort EUR monatl. vierteljährl. halbjährl. jährl. Sparbeitrag* Abbuchung ab dem EUR 01. 15. oder 30.

erste Abbuchung am (MM/JJ) Konto Nr. Bankleitzahl Name und Sitz des Kreditinstitutes

Falls abweichend vom Antragsteller: Name, Vorname und Unterschrift des Kontoinhabers

* siehe Folgeseite >Wichtige Hinweise< Nr. 2

Begünstigung für den Todesfall **Wichtige Gestaltungsmöglichkeit** (siehe Folgeseite > Wichtige Hinweise < Nr. 4)

Mehrere Personen als Vertragsinhaber begünstigen sich hiermit für den Todesfall gegenseitig.

Einzelbegünstigung (nur bei einem Vertragsinhaber möglich): Ich begünstige (Anrede, Titel, Name, Vorname) Geburtsdatum Verwandtschaftsverhältnis

Adresse wie Straße und Hausnummer, PLZ, Ort (bei Wohnsitz im Ausland auch Land)

1. Antragsteller

Allgemeine Bedingungen für Bausparverträge

Ergänzend gelten die Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge im Tarif FlexBausparen (ABB-F) in der derzeit gültigen Fassung, die mit Abschluss des Bausparvertrages ausgehändigt werden. Die ABB können auch in jeder Niederlassung Ihres Finanzdienstleisters oder bei Ihrem zuständigen Berater eingesehen werden. Von den auf der Folgeseite abgedruckten Erklärungen, die Bestandteil des Antrages sind, habe(n) ich/wir Kenntnis genommen und stimme(n) diesen zu.

Ausfertigung für den 1. Antragsteller

Wichtige Hinweise

1. Sonderzinsen

(1) § 3 Abs. 2 ABB

Der Bausparer hat für einen Zeitraum, der maximal das Jahr des Vertragsabschlusses und die 9 Folgejahre umfasst, spätestens jedoch mit seinem ersten Zuteilungstermin (§ 4 ABB) endet, Anspruch auf einen zusätzlichen Sonderzins. Dieser ist für die gesamte Vertragslaufzeit fest und wird in Anlehnung an das Kapitalmarkt-Zinsniveau berechnet.

Die Höhe des für Vertragsabschlüsse aktuell gültigen Sonderzinses wird in der tabellarischen Tarifübersicht veröffentlicht und für den einzelnen Bausparvertrag in der Annahmestätigung ausgewiesen.

Voraussetzung für die Gewährung des Sonderzinses ist entweder die Zuteilung des Bausparvertrags mit Darlehensverzicht (§ 4 ABB) oder im Falle der Kündigung (§§ 2 Abs. 2, 15 Abs. 1 ABB), dass die Auszahlung des Guthabens erst nach Ablauf von 7 Jahren nach Vertragsabschluss erfolgt.

Nach Ablauf des neunten auf das Jahr des Vertragsabschlusses folgenden Kalenderjahres oder des ersten Zuteilungstermins (§ 4 ABB) erhält der Bausparer keine Sonderzinsen mehr. Die bis dahin verdienten Sonderzinsen bleiben dann bis zur Gutschrift auf dem Bausparkonto (§ 3 Abs. 3 ABB) unverzinst.

(2) § 3 Abs. 3 ABB

Der Basiszins wird dem Bausparkonto, der Sonderzins einem Sonderzinskonto, jeweils am Ende des Kalenderjahres gutgeschrieben. Bei Auszahlung des gesamten Bausparguthabens erfolgt die Zinsgutschrift bereits zu diesem Zeitpunkt. Die Sonderzinsen werden zum Zeitpunkt der letzten Gutschrift des Basiszinses dem Bausparkonto gutgeschrieben. Die Basiszinsen und Sonderzinsen werden nicht gesondert ausgezahlt.

2. Spargahlungen

Der Bausparer kann in vom Regelsparbeitrag abweichender Höhe sparen, aber max. bis zu 15 % der Bausparsumme pro Kalenderjahr. Die Bauspar AG weist Sparbeiträge zurück, die diese Grenze überschreiten (§2 Abs. 1 ABB).

3. Zuteilung des Bausparvertrages

Die Deutsche Bank Bauspar AG darf sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszuzahlen. Entgegen diesem gesetzlichen Verbot erteilte Zusagen sind nichtig. Die Zuteilungsreihenfolge richtet sich nach den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB). Sie ist insbesondere von den Spar- und Tilgungsleistungen aller Bausparer abhängig. Die Wartezeit kann danach Schwankungen unterworfen sein.

4. Für die Vereinbarung zu Gunsten Dritter für den Todesfall gemäß §§ 328 ff. BGB gilt Folgendes:

(1) Die Deutsche Bank Bauspar AG und der Bausparer sind sich darüber einig, dass die dem Bausparer zustehenden Rechte und Ansprüche (auch seine Ansprüche auf Auszahlung der Wohnungsbauprämie) im Falle seines Todes auf den Begünstigten als schenkungsweise Zuwendung übergehen und nicht zum Nachlass gehören.

(2) Die Schenkung selbst wird unmittelbar zwischen dem Vertragsinhaber und dem Begünstigten vereinbart. Der Bausparer informiert den Begünstigten über den Inhalt dieser Vereinbarung, sowie darüber, dass die Deutsche Bank Bauspar AG bei Vormerkung der Begünstigung die Daten des Begünstigten speichern muss. Die Deutsche Bank Bauspar AG ist bei Tod des Bausparers gegenüber dem Begünstigten nicht zur rechtzeitigen Benachrichtigung verpflichtet.

(3) Der Bausparer kann jederzeit diese Vereinbarung durch schriftliche Erklärung gegenüber der Deutsche Bank Bauspar AG einseitig aufheben oder ändern. Seinen Erben steht ein entsprechendes Recht nicht zu. Eine Aufhebung oder Änderung der Vereinbarung in einer Verfügung von Todes wegen oder in einem Erbvertrag ist ausgeschlossen. Die Vereinbarung wird bei einseitiger Begünstigung gegenstandslos, wenn der Begünstigte vor dem Bausparer bzw. gleichzeitig mit diesem verstirbt.

(4) Bei gegenseitiger Begünstigung steht das Recht des Widerrufs der Begünstigung jedem Bausparer einzeln zu. Der Widerruf eines Bausparers hat zur Folge, dass die Begünstigung für beide Teile hinfällig wird.

(5) Die Vereinbarung gilt als aufgehoben, wenn der Bausparer den Bausparvertrag auflöst oder überträgt.

(6) Die Vereinbarung erlischt ferner, sobald das Bausparguthaben oder ein dem Bausparguthaben entsprechender Teil einer Zwischenfinanzierung durch oder im Namen der Deutsche Bank Bauspar AG ganz oder teilweise ausgezahlt wurde.

5. Lastschriftinzug

Der Bausparer beauftragt die Deutsche Bank Bauspar AG (widerruflich), den vereinbarten Betrag zu Lasten des angegebenen Kontos einzuziehen. Der Beginn einer Einzugsermächtigung erfolgt mit dem angegebenen Zeitpunkt, vorausgesetzt, der Bausparvertrag liegt der Deutsche Bank Bauspar AG bis zum 5. Arbeitstag vor Ausführungstermin vor.

Die Deutsche Bank Bauspar AG haftet nicht für den etwaigen Verlust von Wohnungsbauprämie, der durch einen zu späten, zu niedrigen oder fehlerhaft erteilten Einzugsauftrag entsteht.

Vermögenswirksame Leistungen können nicht eingezogen werden. Zum Jahreswechsel vorgesehene Einzahlungen sind rechtzeitig von dem Bausparer zu überweisen.

6. Erläuterungen

Berufliche Stellung

- 10 Arbeiter, nicht selbstständige Handwerker
- 11 Arbeiter in Land-, Forstwirtschaft, Gärtner
- 12 Selbst. Handel, Handwerk, Industrie
- 13 Selbst. Land-, Forstwirte, Gärtner
- 14 Angestellte
- 15 Beamte
- 16 Rentner, Pensionäre
- 17 Ärzte
- 18 Freie Berufe
- 19 Bundeswehrangehörige
- 20 Schüler, Studenten, Auszubildende
- 21 Sonstige (z. B. Personen ohne Berufsangabe)



Antrag auf Abschluss von Deutsche Bank FlexBausparen

Allgemeine Angaben <input type="checkbox"/> bereits Kunde	Bausparvertrag Nr.
Filial-/Kundenstamm Nr. der DB Gruppe	Besondere Vereinbarungen

Persönliche Daten des/der Antragsteller(s) / Legitimation		<input type="checkbox"/> Vertrag unter Nicht-Eheleuten
1. Antragsteller* (Anrede, Name, alle Vornamen, ggf. Geburtsname**)		Telefon**
Meldeadresse: Straße und Hausnummer		PLZ, Ort (bei Wohnsitz im Ausland auch Land)
Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit
Familienstand	Beruf (siehe Folgeseite >Wichtige Hinweise< Nr. 6)	TIN
Vorgelegter Ausweis: Art der Urkunde***	Ausweis Nr./Aktenzeichen	Ausstellende Behörde/Ort
		Ausstellungsdatum
2. Antragsteller* (Anrede, Name, alle Vornamen, ggf. Geburtsname**)		Telefon**
Meldeadresse: Straße und Hausnummer		PLZ, Ort (bei Wohnsitz im Ausland auch Land)
<input type="checkbox"/> wie 1. Antragsteller		
Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit
Familienstand	Beruf (siehe Folgeseite >Wichtige Hinweise< Nr. 6)	TIN
Vorgelegter Ausweis: Art der Urkunde***	Ausweis Nr./Aktenzeichen	Ausstellende Behörde/Ort
		Ausstellungsdatum
* Bausparer dürfen nur natürliche Personen oder Gemeinschaften bestehend aus maximal zwei natürlichen Personen sein.		
** Die Angabe ist freiwillig.		
*** z.B. Personalausweis/Reisepass bzw. bei Minderjährigen : auch Kinderausweis, Reisepass eines Elternteils mit Eintragung des Kindes, Geburtsurkunde oder Familienstammbuch		
<input type="checkbox"/> bei Minderjährigen : Legitimation des/der gesetzlichen Vertreter(s) erfolgt auf <u>gesondertem</u> Formular.		
<input type="checkbox"/> bei dem abgeschlossenen Bausparvertrag handelt es sich um einen Vertrag im Betriebsvermögen (wenn nicht angekreuzt, wird die Zugehörigkeit zum Privatvermögen unterstellt).		

Geldwäschegesetz
Jeder Kunde ist nach dem Geldwäschegesetz (GwG) verpflichtet, der Deutsche Bank Bauspar AG unverzüglich und unaufgefordert Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung bezüglich der nach diesem Gesetz festzustellenden Angaben zur Person oder den wirtschaftlich Berechtigten ergeben, anzuzeigen (§ 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 GwG).
Angaben zu Treugebern und wirtschaftlich Berechtigten:
<input type="checkbox"/> Ich handele / Wir handeln für eigene Rechnung.

Bausparsumme	*(siehe Folgeseite > Wichtige Hinweise zu den Sonderzinsen < Nr. 1)		
Bausparsumme EUR	Abschlussgebühr EUR (1,6 % der Bausparsumme)	Guthabenzins % 1 % Basiszins + _____ Sonderzins*	Regelsparbeitrag EUR (6 ‰ der Bausparsumme)

Lastschrift-Einzugsermächtigung	(siehe Folgeseite >Wichtige Hinweise< Nr. 5)	<input type="checkbox"/> Vertrag wird mit vL bespart
Eingang bei der Bauspar AG bis zum 5. Arbeitstag vor Ausführungstermin.		
Ich/Wir ermächtige(n) Sie bis auf meinen/unseren Widerruf, von meinem/unserem Konto den nachstehenden Betrag einzuziehen.		
Besparung*	Sparbeitrag*	Abbuchung ab dem
<input type="checkbox"/> einmalig sofort	EUR <input type="checkbox"/> monatl. <input type="checkbox"/> vierteljährl. <input type="checkbox"/> halbjährl. <input type="checkbox"/> jährl.	EUR <input type="checkbox"/> 01. <input type="checkbox"/> 15. oder <input type="checkbox"/> 30.
erste Abbuchung am (MM/JJ)	Konto Nr.	Bankleitzahl
/		Name und Sitz des Kreditinstitutes
Falls abweichend vom Antragsteller: Name, Vorname und Unterschrift des Kontoinhabers		
* siehe Folgeseite >Wichtige Hinweise< Nr. 2		

Begünstigung für den Todesfall	Wichtige Gestaltungsmöglichkeit (siehe Folgeseite > Wichtige Hinweise < Nr. 4)
Mehrere Personen als Vertragsinhaber begünstigen sich hiermit für den Todesfall gegenseitig.	
Einzelbegünstigung (nur bei einem Vertragsinhaber möglich): Ich begünstige (Anrede, Titel, Name, Vorname)	Geburtsdatum
Verwandtschaftsverhältnis	
Adresse wie Straße und Hausnummer, PLZ, Ort (bei Wohnsitz im Ausland auch Land)	
<input type="checkbox"/> 1. Antragsteller	

Allgemeine Bedingungen für Bausparverträge
Ergänzend gelten die Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge im Tarif FlexBausparen (ABB-F) in der derzeit gültigen Fassung, die mit Abschluss des Bausparvertrages ausgehändigt werden. Die ABB können auch in jeder Niederlassung Ihres Finanzdienstleisters oder bei Ihrem zuständigen Berater eingesehen werden. Von den auf der Folgeseite abgedruckten Erklärungen, die Bestandteil des Antrages sind, habe(n) ich/wir Kenntnis genommen und stimme(n) diesen zu.

Ausfertigung für den 2. Antragsteller

Einwilligungserklärung für die Datenübermittlung

Die Deutsche Bank Bauspar AG arbeitet mit verschiedenen Unternehmensgruppen und Unternehmen „Partner“ genannt- und deren teilweise selbstständigen Beratern zusammen, um eine umfassende Beratung und Betreuung der Kunden zu ermöglichen. Die Kunden werden dabei neben der Deutsche Bank Bauspar AG von dem Partner, durch den dieser Vertrag vermittelt wurde, und dessen jeweils zuständigen Beratern betreut.

Diese Unternehmensgruppen und Unternehmen sind

- Deutsche Bank Gruppe mit Deutsche Bank AG, Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG sowie der/die im Investment & FinanzCenter zuständige(n) selbstständige(n) Finanzberater. Den/Die zuständigen Finanzberater entnehmen Sie bitte dem Aushang in Ihrem Investment & FinanzCenter der Deutsche Bank Gruppe.
- oder Zurich Gruppe Deutschland mit Zurich Deutscher Herold Lebensversicherung AG und Zurich Versicherung AG
- oder Bonnfinanz AG
- oder GKM Gesellschaft für professionelles Kapitalmanagement AG
- oder Nürnberger Versicherungsgruppe mit Nürnberger Bauspar-Vermittlungs-GmbH
- oder ein sonstiges Unternehmen, dessen Namen Sie unter „Bestätigung und Unterschrift des Beraters“ auf diesem Antrag finden.

Den/Die jeweils aktuell für Sie zuständigen Berater erfahren Sie bei dem Sie betreffenden Partner.

Damit mich/uns neben der Deutsche Bank Bauspar AG der mich/uns betreffende Partner sowie sein jeweils zuständiger Berater in allen Bausparfragen und in allen sonstigen Fragen zu Finanzdienstleistungen (z.B. Baufinanzierung, Kredit-, Wertpapier- oder Versicherungsprodukte) umfassend beraten und betreuen können, bin ich/sind wir damit einverstanden, dass die Deutsche Bank Bauspar AG meine/unsere persönlichen Daten an diese weiterleitet bzw. zum elektronischen Abruf bereitstellt.

Soweit zur Beratung und Betreuung erforderlich, dürfen folgende Daten übermittelt werden:

- Personalien (insbesondere Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf und vergleichbare Daten)
- Daten über Bausparverträge (insbesondere Anlageziel, Tarif, Bausparsumme, Sparleistungen, Saldo, Zuteilungsaussichten und vergleichbare Daten)
- Daten über Darlehensverträge (insbesondere Darlehensart, Vermögens- und Bonitätsverhältnisse, Tilgung, Saldo, Risikolebensversicherung und vergleichbare Daten)

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass die Datenübermittlung auch an **künftige Partner** innerhalb der Gruppe des mich/uns betreffenden Partners in Deutschland erfolgt. Hierüber werde(n) ich/wir gesondert rechtzeitig schriftlich informiert, sodass ich/wir vor Datenübermittlung meine/unsere Einwilligung widerrufen kann/können. Hiermit befreie(n) ich/wir die Deutsche Bank Bauspar AG im vorstehend genannten Umfang auch vom Bankgeheimnis.

Die Abgabe dieser Einwilligungserklärung ist freiwillig und kann ohne Einfluss auf das vertragliche Geschäftsverhältnis gestrichen werden. Ein Widerruf ist auch später jederzeit formfrei möglich.

Datenschutzrechtlicher Hinweis: Die Deutsche Bank Bauspar AG verarbeitet und nutzt die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten auch für Zwecke der Werbung oder der Markt- oder Meinungsforschung. Der Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten für die vorgenannten Zwecke können Sie jederzeit widersprechen.

Unterschrift(en) des/der Antragsteller(s)

Mit den Erklärungen in diesem Antrag bin ich/sind wir einverstanden.

Datum	Unterschrift: Vor- und Zuname des 1. Antragstellers	Unterschrift: Vor- und Zuname des 2. Antragstellers	Bei Minderjährigen Unterschrift beider Eltern oder des Vormundes/Pflegers/Betreuers mit Betreuerausweis
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Ich bin alleiniger Vertretungsberechtigter

Widerrufsbelehrung

Abschlussgespräch fand in einer Niederlassung Ihres Finanzdienstleisters statt.

Widerrufsrecht für jeden einzelnen Kunden

Ich bin an meine auf den Abschluss des Bausparvertrages gerichtete Willenserklärung nicht mehr gebunden, wenn ich sie binnen zwei Wochen widerrufe. Bei mehreren Kunden steht dieses Recht jedem einzelnen Kunden allein zu.

Form des Widerrufs

Der Widerruf muss in Textform (z.B. schriftlich, mittels Telefax- oder E-Mail-Nachricht) erfolgen. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten.

Fristlauf

Der Lauf der Frist für den Widerruf beginnt einen Tag, nachdem mir

- ein Exemplar dieser Widerrufsbelehrung und
- die Vertragsurkunde, mein schriftlicher Vertragsantrag oder eine Abschrift der Vertragsurkunde oder meines Vertragsantrages zur Verfügung gestellt wurden. Zur Wahrung der Frist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Adressat des Widerrufs

Der Widerruf ist zu senden an meinen nachstehend bezeichneten Vertragspartner:

Anschrift:	Deutsche Bank Bauspar AG Niddagaustraße 42 60489 Frankfurt am Main	Telefax: 069 78908-205 E-Mail-Funktion unter: www.deutsche-bank-bauspar.de
-------------------	---	---

Widerrufsfolgen

Habe ich vor Ablauf der Widerrufsfrist bereits eine Leistung von meinem Vertragspartner erhalten, so kann ich mein Widerrufsrecht dennoch ausüben. Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogenen Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben.

Kann ich die von meinem Vertragspartner mir gegenüber erbrachte Leistung ganz oder teilweise nicht zurückgewähren - beispielsweise weil dies nach dem Inhalt der erhaltenen Leistung ausgeschlossen ist -, so bin ich verpflichtet, insoweit Wertersatz zu leisten. Dies kann dazu führen, dass ich die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen muss. Dies gilt auch für den Fall, dass ich die von meinem Vertragspartner erbrachte Leistung bestimmungsgemäß genutzt habe. Diese Verpflichtung zum Wertersatz kann ich vermeiden, wenn ich die Leistung vor Ablauf der Widerrufsfrist nicht in Anspruch nehme.

Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen muss ich innerhalb von 30 Tagen nach Absendung meiner Widerrufserklärung und mein Vertragspartner 30 Tage nach Zugang meiner Widerrufserklärung erfüllen.

Ende der Widerrufsbelehrung

Eine Durchschrift des Bausparvertrages und der Widerrufsbelehrung wurde mir zur Verfügung gestellt.

Ort, Datum	Unterschrift: Vor- und Zuname des 1. Antragstellers	Unterschrift: Vor- und Zuname des 2. Antragstellers	Bei Minderjährigen Unterschrift beider Eltern oder des Vormundes/Pflegers/Betreuers mit Betreuerausweis
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Ich bin alleiniger Vertretungsberechtigter

Bestätigung und Unterschrift des Beraters

Die Richtigkeit obiger Daten wird bestätigt. Der 1./2. Antragsteller hat/haben sich durch gültige Ausweisdokumente ausgewiesen.

Berater: Name, Vorname und Telefon Nr.	Datum, Unterschrift des Beraters
_____	_____
Name der vermittelnden Gesellschaft, sofern nicht in der Einwilligungserklärung für die Datenübermittlung genannt.	

Vermittlerangaben/Eingereicht von:

Investment & FinanzCenter der Deutsche Bank Gruppe: _____

Zurich = 2009951 Bonnfinanz = 2009978 Vertriebs-GmbH = 2010844 GKM AG = 2019574 Antragsnummer: _____

Sonstige = _____

Vertriebs-gesell.	Agenturnummer (Verm.) (7-stellig)	Personalnummer (Verm.) (6-stellig)	Anteil % (Verm.)

Vertriebsstelle

Nürnberger Versicherung = 2019221

Abschlussstelle	Betreuungsstelle	Auswerter	Wiederanlage aus

Ausfertigung für den 2. Antragsteller

Wichtige Hinweise

1. Sonderzinsen

(1) § 3 Abs. 2 ABB

Der Bausparer hat für einen Zeitraum, der maximal das Jahr des Vertragsabschlusses und die 9 Folgejahre umfasst, spätestens jedoch mit seinem ersten Zuteilungstermin (§ 4 ABB) endet, Anspruch auf einen zusätzlichen Sonderzins. Dieser ist für die gesamte Vertragslaufzeit fest und wird in Anlehnung an das Kapitalmarkt-Zinsniveau berechnet.

Die Höhe des für Vertragsabschlüsse aktuell gültigen Sonderzinses wird in der tabellarischen Tarifübersicht veröffentlicht und für den einzelnen Bausparvertrag in der Annahmestätigung ausgewiesen.

Voraussetzung für die Gewährung des Sonderzinses ist entweder die Zuteilung des Bausparvertrags mit Darlehensverzicht (§ 4 ABB) oder im Falle der Kündigung (§§ 2 Abs. 2, 15 Abs. 1 ABB), dass die Auszahlung des Guthabens erst nach Ablauf von 7 Jahren nach Vertragsabschluss erfolgt.

Nach Ablauf des neunten auf das Jahr des Vertragsabschlusses folgenden Kalenderjahres oder des ersten Zuteilungstermins (§ 4 ABB) erhält der Bausparer keine Sonderzinsen mehr. Die bis dahin verdienten Sonderzinsen bleiben dann bis zur Gutschrift auf dem Bausparkonto (§ 3 Abs. 3 ABB) unverzinst.

(2) § 3 Abs. 3 ABB

Der Basiszins wird dem Bausparkonto, der Sonderzins einem Sonderzinskonto, jeweils am Ende des Kalenderjahres gutgeschrieben. Bei Auszahlung des gesamten Bausparguthabens erfolgt die Zinsgutschrift bereits zu diesem Zeitpunkt. Die Sonderzinsen werden zum Zeitpunkt der letzten Gutschrift des Basiszinses dem Bausparkonto gutgeschrieben. Die Basiszinsen und Sonderzinsen werden nicht gesondert ausgezahlt.

2. Spargahlungen

Der Bausparer kann in vom Regelsparbeitrag abweichender Höhe sparen, aber max. bis zu 15 % der Bausparsumme pro Kalenderjahr. Die Bauspar AG weist Sparbeiträge zurück, die diese Grenze überschreiten (§2 Abs. 1 ABB).

3. Zuteilung des Bausparvertrages

Die Deutsche Bank Bauspar AG darf sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszuzahlen. Entgegen diesem gesetzlichen Verbot erteilte Zusagen sind nichtig. Die Zuteilungsreihenfolge richtet sich nach den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB). Sie ist insbesondere von den Spar- und Tilgungsleistungen aller Bausparer abhängig. Die Wartezeit kann danach Schwankungen unterworfen sein.

4. Für die Vereinbarung zu Gunsten Dritter für den Todesfall gemäß §§ 328 ff. BGB gilt Folgendes:

(1) Die Deutsche Bank Bauspar AG und der Bausparer sind sich darüber einig, dass die dem Bausparer zustehenden Rechte und Ansprüche (auch seine Ansprüche auf Auszahlung der Wohnungsbauprämie) im Falle seines Todes auf den Begünstigten als schenkungsweise Zuwendung übergehen und nicht zum Nachlass gehören.

(2) Die Schenkung selbst wird unmittelbar zwischen dem Vertragsinhaber und dem Begünstigten vereinbart. Der Bausparer informiert den Begünstigten über den Inhalt dieser Vereinbarung, sowie darüber, dass die Deutsche Bank Bauspar AG bei Vormerkung der Begünstigung die Daten des Begünstigten speichern muss. Die Deutsche Bank Bauspar AG ist bei Tod des Bausparers gegenüber dem Begünstigten nicht zur rechtzeitigen Benachrichtigung verpflichtet.

(3) Der Bausparer kann jederzeit diese Vereinbarung durch schriftliche Erklärung gegenüber der Deutsche Bank Bauspar AG einseitig aufheben oder ändern. Seinen Erben steht ein entsprechendes Recht nicht zu. Eine Aufhebung oder Änderung der Vereinbarung in einer Verfügung von Todes wegen oder in einem Erbvertrag ist ausgeschlossen. Die Vereinbarung wird bei einseitiger Begünstigung gegenstandslos, wenn der Begünstigte vor dem Bausparer bzw. gleichzeitig mit diesem verstirbt.

(4) Bei gegenseitiger Begünstigung steht das Recht des Widerrufs der Begünstigung jedem Bausparer einzeln zu. Der Widerruf eines Bausparers hat zur Folge, dass die Begünstigung für beide Teile hinfällig wird.

(5) Die Vereinbarung gilt als aufgehoben, wenn der Bausparer den Bausparvertrag auflöst oder überträgt.

(6) Die Vereinbarung erlischt ferner, sobald das Bausparguthaben oder ein dem Bausparguthaben entsprechender Teil einer Zwischenfinanzierung durch oder im Namen der Deutsche Bank Bauspar AG ganz oder teilweise ausgezahlt wurde.

5. Lastschriftinzug

Der Bausparer beauftragt die Deutsche Bank Bauspar AG (widerruflich), den vereinbarten Betrag zu Lasten des angegebenen Kontos einzuziehen. Der Beginn einer Einzugsermächtigung erfolgt mit dem angegebenen Zeitpunkt, vorausgesetzt, der Bausparvertrag liegt der Deutsche Bank Bauspar AG bis zum 5. Arbeitstag vor Ausführungstermin vor.

Die Deutsche Bank Bauspar AG haftet nicht für den etwaigen Verlust von Wohnungsbauprämie, der durch einen zu späten, zu niedrigen oder fehlerhaft erteilten Einzugsauftrag entsteht.

Vermögenswirksame Leistungen können nicht eingezogen werden. Zum Jahreswechsel vorgesehene Einzahlungen sind rechtzeitig von dem Bausparer zu überweisen.

6. Erläuterungen

Berufliche Stellung

- 10 Arbeiter, nicht selbstständige Handwerker
- 11 Arbeiter in Land-, Forstwirtschaft, Gärtner
- 12 Selbst. Handel, Handwerk, Industrie
- 13 Selbst. Land-, Forstwirte, Gärtner
- 14 Angestellte
- 15 Beamte
- 16 Rentner, Pensionäre
- 17 Ärzte
- 18 Freie Berufe
- 19 Bundeswehrangehörige
- 20 Schüler, Studenten, Auszubildende
- 21 Sonstige (z. B. Personen ohne Berufsangabe)

Europäisches Standardisiertes Merkblatt

- Bauspardarlehensvertrag mit grundpfandrechtlicher Absicherung -

Inhalt	Beschreibung				
Einleitungstext	<p>Diese Angaben stellen kein rechtsverbindliches Angebot dar.</p> <p>Die Angaben werden nach Treu und Glauben zur Verfügung gestellt und sind eine genaue Beschreibung des Angebots, das das Kreditinstitut unter aktuellen Marktbedingungen und auf der Basis der vom Kunden bereitgestellten Informationen machen würde. Es sollte allerdings beachtet werden, dass sich die Angaben je nach Marktentwicklung ändern können.</p> <p>Die Aushändigung dieses Informationsmerkblattes verpflichtet den Darlehensgeber nicht automatisch zur Darlehensbewilligung.</p>				
1. Darlehensgeber und eventuell Darlehensvermittler	<p>Deutsche Bank Bauspar AG Niddagaustrasse 42 60489 Frankfurt am Main</p> <p>Nicht zutreffend</p>				
2. Beschreibung	<p>Bauspardarlehen (Annuitätendarlehen):</p> <p>Sie zahlen für das Darlehen gleichbleibende Raten, die sowohl einen Zins- als auch Tilgungsanteil (Annuität) enthalten. Da der Zins aus der jeweiligen Darlehensrestschuld berechnet wird, sinkt der Zinsanteil an der gleichbleibenden Rate, so dass der Tilgungsanteil entsprechend steigt.</p> <p>Die Besicherung des Darlehens erfolgt in der Regel durch Grundschulden in Höhe des Darlehensbetrages mit Übernahme der persönlichen Haftung. Das Bauspardarlehen inklusive vorrangiger/gleichrangiger Grundpfandrechte darf 80% des von der Bausparkasse ermittelten Beleihungswertes nicht übersteigen, so dass entsprechendes Eigenkapital erforderlich sein kann.</p> <p>Im Einzelfall kann die Darlehensvergabe davon abhängen, dass weitere Sicherheiten zur Verfügung gestellt werden.</p>				
3. Sollzinssatz (anzugeben ist die Art des Sollzinssatzes und die Dauer der festgesetzten Darlehenslaufzeit)	Der Sollzinssatz der ausgewählten Tarif-/Tilgungsvariante von 3,75% jährlich ist gebunden bis zum Ende der Darlehenslaufzeit. (Der Zeitraum des gebundenen Sollzinssatzes entspricht der Darlehenslaufzeit.)				
4. Effektiver Jahreszinssatz Gesamtkosten ausgedrückt als jährlicher Prozentsatz des Gesamtbetrages	Der effektive Jahreszins ab Zuteilung im Sinne der Preisangabenverordnung beträgt 4,42% bei einer angenommenen Bausparsumme von 20.000 EUR.				
5. Nettodarlehensbetrag und Währung	<p>Die Höhe des Bauspardarlehens kann bis zu 50% der Bausparsumme betragen.</p> <p>Beispielhafte Angaben:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Bausparsumme</th> <th style="text-align: center;">maximales Darlehen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">20.000 EUR</td> <td style="text-align: center;">10.000 EUR</td> </tr> </tbody> </table>	Bausparsumme	maximales Darlehen	20.000 EUR	10.000 EUR
Bausparsumme	maximales Darlehen				
20.000 EUR	10.000 EUR				
6. Gesamtdauer der Darlehensvereinbarung	Auf Basis der bei Darlehensvertragsabschluss maßgeblichen Darlehensbedingungen ergibt sich eine voraussichtliche Darlehensgesamtlaufzeit von ca. 13 Jahren und 7 Monaten.				
7. Anzahl und Häufigkeit der Ratenzahlung (kann variieren)	Die Anzahl der Raten für die Dauer der Vertragslaufzeit in der ausgewählten Tarif-/Tilgungsvariante beträgt 163. Häufigkeit der Raten: Die Zahlung der Raten erfolgt monatlich.				
8. Bei Annuitätendarlehen: Höhe der Ratenzahlung (kann variieren)	Die <u>monatliche</u> Rückzahlungsrate pro 1.000 EUR Bausparsumme beträgt 4 EUR.				
9. Bei wohnungswirtschaftlichen Zinszahlungsdarlehen: - Höhe jeder regelmäßigen Zinszahlung; - Höhe der regelmäßig zur Vermögensbildung zu leistenden Zahlungen.	Entfällt, da Zins- und Tilgungsleistungen (Annuität; siehe Punkt 8) zu leisten sind.				

<p>10. Zusätzliche einmalige Kosten, soweit anwendbar</p>	<p>Folgende einmalige Kosten sind zusätzlich an den Darlehensgeber zu zahlen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Abschlussgebühr für den Bausparvertrag: Die Abschlussgebühr für den Bausparvertrag beträgt 1,6% der Bausparsumme. Dies entspricht bei einer angenommenen Bausparsumme von 20.000 EUR einer Abschlussgebühr von 320 EUR. (Die Abschlussgebühr ist einmalig bei Abschluss des Bausparvertrages zu entrichten.) • Darlehensgebühr für das Bauspardarlehen: Die Darlehensgebühr für den Bausparvertrag beträgt 1% des Bauspardarlehens. Dies entspricht bei einem angenommenen Bauspardarlehen von 10.000 EUR einer Darlehensgebühr von 100 EUR. • Bereitstellungszinsen: 2% pro Jahr ab dem dritten Monat nach Darlehensvertragsabschluss. Soweit Bereitstellungszinsen anfallen, werden diese zum Monatsersten vom Kundenkonto eingezogen. <p>Für besondere Dienstleistungen (z.B. Sicherheitenwechsel), die nicht im regelmäßigen Verlauf des Darlehens liegen, können weitere Kosten anfallen, über die wir Sie auf Anfrage gern informieren.</p> <p>Kosten, die an Dritte zu zahlen sind: Ferner tragen Sie die im Zusammenhang mit dem Darlehensvertrag anfallenden Grundbuch- und Notarkosten.</p>
<p>11. Zusätzliche wiederkehrende Kosten (soweit nicht bereits in Punkt 8 berücksichtigt)</p>	<p>Kosten, die an den Darlehensgeber zu zahlen sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kontogebühr z. Zt.: 9,20 EUR jährlich. <p>Kosten, die an Dritte zu zahlen sind: Sie sind verpflichtet, das grundpfandrechtlich gesicherte Gebäude samt Zubehör zum vollen – soweit möglich zum gleitenden – Neuwert gegen Feuer-, Leitungswasser und Sturmschäden auf Ihre Kosten versichert zu halten.</p> <p>Es können zusätzlich folgende wiederkehrende Kosten anfallen, sofern der Darlehensnehmer eine Bauspar-Risikoversicherung abschließt: Bei Abschluss einer Bauspar-Risikoversicherung wird der Beitrag jährlich im Voraus dem Darlehenskonto belastet und ist zusätzlich zu den monatlichen Raten separat zu zahlen. Die Höhe der Beiträge bemisst sich nach den hierfür geltenden vertraglichen Regelungen der Versicherung, auf die der Darlehensgeber keinen Einfluss hat. Das Finanzierungsangebot ist nicht vom Abschluss einer Bauspar-Risikoversicherung abhängig. Der zu zahlende Beitrag hängt vom Datum des Versicherungsbeginns ab. Ggf. ist nur ein anteiliger Jahresbeitrag zu zahlen.</p>
<p>12. Vorzeitige Rückzahlung, Kündigungsmöglichkeiten</p>	<p>Sie sind berechtigt, jederzeit - ohne Berechnung einer Vorfälligkeitsentschädigung - Sondertilgungen bis hin zur vollständigen Rückzahlung zu leisten.</p> <p>Bei der Berechnung des effektiven Jahreszinses wurden eventuelle Sondertilgungen nicht berücksichtigt.</p>
<p>13. Internes Beschwerdesystem</p>	<p>Beschwerden im Zusammenhang mit dem Darlehensvertrag können Sie an den Darlehensgeber richten:</p> <p>Deutsche Bank Bauspar AG Niddagaustraße 42 60489 Frankfurt am Main Telefonnummer 069 789080, Telefax 069 78908-205, E-Mail-Funktion unter: www.deutsche-bank-bauspar.de</p>
<p>14. Repräsentativer Tilgungsplan</p>	<p>Als Anlage erhalten Sie den Tilgungsplan.</p>
<p>15. Verpflichtung, das Bank- und Gehaltskonto beim Darlehensgeber zu führen.</p>	<p>Entfällt, da beim Darlehensgeber keine derartigen Konten geführt werden.</p>
<p>16. Widerrufsrecht Sie haben das Recht, innerhalb von 14 Kalendertagen den Darlehensvertrag zu widerrufen.</p>	<p>Ja.</p>
<p>17. Abtretung, Übertragung</p> <p>Forderungen aus dem Darlehensverhältnis können an Dritte, z.B. Inkassounternehmen, abgetreten werden.</p> <p>Der Darlehensgeber kann das Vertragsverhältnis ohne Ihre Zustimmung auf andere Personen übertragen, z.B. bei einer Umstrukturierung des Geschäfts.</p>	<p>Ja. Der Darlehensgeber darf Forderungen aus dem Darlehensvertrag und die oben genannten Sicherheiten, insbesondere die Grundschulden, ohne Zustimmung des Darlehensnehmers an einen Dritten abtreten, soweit nicht die Abtretung im Vertrag ausgeschlossen ist.</p> <p>Ja. Der Darlehensgeber darf das Vertragsverhältnis – einschließlich der oben genannten Sicherheiten – auf einen Dritten übertragen, soweit nicht der Darlehensnehmer der Übertragung zustimmen muss.</p>

18. Zusätzliche Informationen im Fernabsatzgeschäft (falls zutreffend)	
Darlehensvermittler oder Vertreter des Darlehensgebers in dem Mitgliedsstaat, in dem Sie Ihren Wohnsitz haben.	Gesetzliche Vertretungsberechtigte des Darlehensgebers (Vorstand): Michael Hoffelder, Thomas Terhaar
Anschrift	Niddagaustraße 42 60489 Frankfurt am Main
Telefon*	069 789080
E-Mail*	E-Mail-Funktion unter: www.deutsche-bank-bauspar.de
Internet Adresse*	www.deutsche-bank-bauspar.de
<small>*)Freiwillige Angabe des Darlehensgebers</small>	
Eintrag im Handelsregister	Eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Frankfurt/Main, unter HRB Nr. 27354
Zuständige Aufsichtsbehörde	Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Graurheindorfer Straße 108, 53117 Bonn und Lurgiallee 12, 60439 Frankfurt (Internet: www.bafin.de)
Ausübung des Widerrufsrechts	<p>Widerrufsrecht</p> <p>Der Darlehensnehmer kann seine Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags, aber erst, nachdem der Darlehensnehmer alle Pflichtangaben nach § 492 Absatz 2 BGB (z. B. Angabe zur Art des Darlehens, Angabe zum Nettodarlehensbetrag, Angabe zur Vertragslaufzeit) erhalten hat. Der Darlehensnehmer hat alle Pflichtangaben erhalten, wenn sie in der für den Darlehensnehmer bestimmten Ausfertigung seines Antrags oder in der für den Darlehensnehmer bestimmten Ausfertigung der Vertragsurkunde oder in einer für den Darlehensnehmer bestimmten Abschrift seines Antrags oder der Vertragsurkunde enthalten sind und dem Darlehensnehmer eine solche Unterlage zur Verfügung gestellt worden ist. Über in den Vertragstext nicht aufgenommene Pflichtangaben kann der Darlehensnehmer nachträglich in Textform informiert werden; die Widerrufsfrist beträgt dann einen Monat. Der Darlehensnehmer ist mit den nachgeholten Pflichtangaben nochmals auf den Beginn der Widerrufsfrist hinzuweisen. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:</p> <p>Deutsche Bank Bauspar AG Niddagastr. 42 60489 Frankfurt am Main</p> <p>Telefax: 069/78908-205 E-Mail: bauspar.line@db.com</p> <p>Widerrufsfolgen</p> <p>Der Darlehensnehmer hat innerhalb von 30 Tagen das Darlehen, soweit es bereits ausbezahlt wurde, zurückzahlen und für den Zeitraum zwischen der Auszahlung und der Rückzahlung des Darlehens den vereinbarten Sollzins zu entrichten. Die Frist beginnt mit der Absendung der Widerrufserklärung. Für den Zeitraum zwischen Auszahlung und Rückzahlung ist bei vollständiger Inanspruchnahme des Darlehens pro Tag ein Zinsbetrag in Höhe von 1,05 Euro zu zahlen. Dieser Betrag verringert sich entsprechend, wenn das Darlehen nur teilweise in Anspruch genommen wurde. Wenn der Darlehensnehmer nachweist, dass der Wert seines Gebrauchsvorteils niedriger war als der Vertragszins, muss er nur den niedrigeren Betrag zahlen. Dies kann z.B. in Betracht kommen, wenn der marktübliche Zins geringer war als der Vertragszins.</p> <p>Folgen bei Nichtausübung des Widerrufsrechts</p> <p>Übt der Darlehensnehmer sein Recht zum Widerruf nicht oder nicht rechtzeitig aus, so ist er an den Darlehensvertrag gebunden. In diesem Fall ist er insbesondere verpflichtet, der Bank nach Auszahlung des Darlehens die vereinbarten Zins- und Tilgungsraten sowie die weiteren im Zusammenhang mit dem Darlehensvertrag stehenden Kosten zu zahlen.</p>

Rechtsordnungen, die der Darlehensgeber der Aufnahme von Beziehungen zu Ihnen vor Abschluss des Darlehensvertrages zugrunde legt.	Für die Beziehungen zu Ihnen vor Abschluss des Darlehensvertrages gilt deutsches Recht.
Klauseln über das auf den Darlehensvertrag anwendbare Recht und das zuständige Gericht	Für den Vertragsschluss und die gesamte Geschäftsverbindung zwischen Ihnen und dem Darlehensgeber gilt deutsches Recht. Es gibt keine vertragliche Gerichtsstandsklausel.
Wahl der Sprache	Die Informationen und Vertragsbedingungen werden in deutscher Sprache vorgelegt. Mit Ihrer Zustimmung wird der Darlehensgeber während der Laufzeit des Darlehensvertrages in Deutsch mit Ihnen Kontakt halten.
Verfügbarkeit außergerichtlicher Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren und Zugang zu ihnen	Für die Beilegung von Streitigkeiten mit dem Darlehensgeber besteht die Möglichkeit, die Ombudsfrau der privaten Bausparkassen anzurufen. Näheres regelt die „Verfahrensordnung für die außergerichtliche Beilegung von Meinungsverschiedenheiten zwischen privaten Bausparkassen und ihren Kunden“, die auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Beschwerde ist schriftlich an die Ombudsfrau der privaten Bausparkassen, Postfach 30 30 79, 10730 Berlin, zu richten.
Zeitraum, für den der Darlehensgeber an die vorvertraglichen Informationen gebunden ist.	Die Konditionen sind freibleibend.

Beispielhafter Tilgungsplan für Bauspardarlehen im FlexBausparen

Nachfolgend erhalten Sie einen **beispielhaften Tilgungsplan** bis zur vollständigen Rückführung eines angenommenen **Bauspardarlehens in Höhe von 10.000 EUR**. Auszahlung zum 31.12. eines Jahres.

Jahr	Monat	Eigene Zahlungen (EUR)	Zinsen (EUR)	Tilgungsleistung (EUR)	Gebühren (EUR)	Restschuld (EUR)
1	1	0,00	31,59	0,00	109,20	10.140,79
	2	80,00	31,45	0,00		10.092,24
	3	80,00	31,29	0,00		10.043,53
	4	80,00	31,14	5,33		9.994,67
	5	80,00	30,99	49,01		9.945,66
	6	80,00	30,84	49,16		9.896,50
	7	80,00	30,68	49,32		9.847,18
	8	80,00	30,53	49,47		9.797,71
	9	80,00	30,37	49,63		9.748,08
	10	80,00	30,22	49,78		9.698,30
	11	80,00	30,06	49,94		9.648,36
	12	80,00	29,91	50,09		9.598,27
2*		960,00	346,89	603,91	9,20	8.994,36
3*		960,00	323,84	626,96	9,20	8.367,40
4*		960,00	299,90	650,90	9,20	7.716,50
5*		960,00	275,09	675,71	9,20	7.040,79
6*		960,00	249,32	701,48	9,20	6.339,31
7*		960,00	222,58	728,22	9,20	5.611,09
8*		960,00	194,78	756,02	9,20	4.855,07
9*		960,00	165,95	784,85	9,20	4.070,22
10*		960,00	135,99	814,81	9,20	3.255,41
11*		960,00	104,91	845,89	9,20	2.409,52
12*		960,00	72,64	878,16	9,20	1.531,36
13*		960,00	39,15	911,65	9,20	619,71
14*		635,81	6,90	619,71	9,20	0,00
Summe:		13.035,81	2.807,01	10.000,00	228,80	

*Die Zins- und Tilgungsleistungen sind monatlich zu leisten. Aufgrund der besseren Übersichtlichkeit sind diese jährlich zusammengefasst.