



Tarifübersicht FlexBausparen (F)

Sparphase	Guthabenzins pro Jahr	2,50% (1,00% Basiszins + 1,50% Sonderzins)	Sonderzins: – bei Zuteilung mit Darlehensverzicht oder im Rahmen der Kündigung bei Auszahlung nach Ablauf von 7 Jahren ab Vertragsabschluss – bis zum Erreichen des ersten Zuteilungstermins bzw. bis zum Ablauf des neunten auf das Jahr des Vertragsabschlusses folgenden Kalenderjahres
	Sparbonus einmalig	3,2% des Mindestsparguthabens	– bei Zuteilung mit Darlehensverzicht oder im Rahmen der Kündigung bei Auszahlung nach Ablauf von 7 Jahren ab Vertragsabschluss und einer Mindestbewertungszahl von 2.900
	Abschlussgebühr in % der Bausparsumme	1,6%	
	Bausparsumme	mind. 5.000 Euro max. 50.000 Euro	– pro Person mehrere Verträge bis zu einer Gesamtbausparsumme von 50.000 Euro möglich
	Voraussichtliche Ansparzeit bis zur Zuteilung bei Regelbesparung	ca. 7 Jahre 4 Monate	
	Regelsparbeitrag in ‰ der Bausparsumme	6	– flexible Besparung: Anpassung der monatlichen Sparbeiträge, Sonderzahlungen oder Aussetzen der Besparung jederzeit möglich – maximale Besparung pro Kalenderjahr: 15% der Bausparsumme
	Bewertungszahlfaktor	4,2	
	Zuteilungsvoraussetzungen	– Mindestsparguthaben 50% der Bausparsumme – Mindestbewertungszahl 2.900 – Mindestvertragslaufzeit 7 Jahre	
Darlehensphase	Gebundener Sollzinssatz pro Jahr nominal	3,75%	
	Effektiver Jahreszins* ab Zuteilung nach Preisangabenverordnung	4,42%	
	Darlehensgebühr in % des Bauspardarlehens	1%	
	Darlehenslaufzeit bei Regeltilgung	ca. 13 Jahre 7 Monate	
	Monatlicher Tilgungsbeitrag (Zins- und Tilgungsleistung) in ‰ der Bausparsumme	4	

* Der effektive Jahreszins wurde unter folgenden Annahmen berechnet: Bausparsumme 20.000 Euro, Auszahlung zum 31.12. eines Jahres. Der effektive Jahreszins kann sich bei abweichenden Vertragsdaten ändern. Dieser wird individuell berechnet und in den Angebots- und Vertragsunterlagen ausgewiesen.

Tarifumstellung auf den Tarif OptimoBausparen

- Wahlmöglichkeit zwischen Erhalt der Sonderzinsen und Wegfall der Bewertungszahl oder Erhalt der Bewertungszahl und Streichung der Sonderzinsen
- Bausparbonus in Höhe von 0,6% der Bausparsumme
 - Anspruch entfällt rückwirkend im Rahmen der Kündigung bei Auszahlung vor Ablauf von 7 Jahren seit dem ursprünglichen Vertragsabschluss