

Tarifübersicht OptimoBausparen (O)

Sparphase	Tarifvariante	O1			O2		
	Guthabenzins pro Jahr	1,0%					
	Abschlussgebühr in % der Bausparsumme	1,0%					
	Bausparsumme	mind. 5.000 Euro					
	Voraussichtliche Ansparzeit bis zur Zuteilung bei Regelbesparung	ca. 10 Jahre 4 Monate			ca. 7 Jahre 4 Monate		
	Regelsparbeitrag in ‰ der Bausparsumme	4			6		
	Bewertungszahlfaktor	3			4,2		
	Zuteilungsvoraussetzungen	<ul style="list-style-type: none"> ■ Mindestsparguthaben 50% der Bausparsumme ■ Mindestbewertungszahl 2.900 					
Darlehensphase	Tilgungsvariante	O1K	O1M	O1L	O2K	O2M	O2L
	Darlehenszins pro Jahr nominal	1,00%	2,50%	3,50%	1,95%	2,95%	3,75%
	Effektiver Jahreszins ab Zuteilung nach Preisangabenverordnung	1,66%	2,98%	3,80%	2,71%	3,53%	4,15%
	Darlehenslaufzeit bei Regeltilgung	ca. 6 Jahre 3 Monate	ca. 9 Jahre 7 Monate	ca. 19 Jahre 9 Monate	ca. 5 Jahre 8 Monate	ca. 8 Jahre	ca. 13 Jahre 7 Monate
	Monatlicher Tilgungsbeitrag (Zins- und Tilgungsleistung) in ‰ der Bausparsumme	7	5	3	8	6	4
	Darlehensgebühr in % des Bauspardarlehens	1,0%					

Flexibilität in Spar- und Darlehensphase:

Sparphase: Anpassung der monatlichen Sparbeiträge, Sonderzahlungen oder Aussetzen der Besparung möglich.

Darlehensphase: Jederzeit kostenlose Sondertilgung und vorzeitige Rückzahlung des Bauspardarlehens ohne Vorfälligkeitsentschädigung möglich.