



ARD Ratgeber Bauen & Wohnen - 15.01.06: Bausparkassen im Test

http://www.wdr.de/tv/ardbauen/archiv/060115_4.phtml

Sendung vom 15. Januar 2006

Bausparkassen im Test

Von Jochen Dietrich

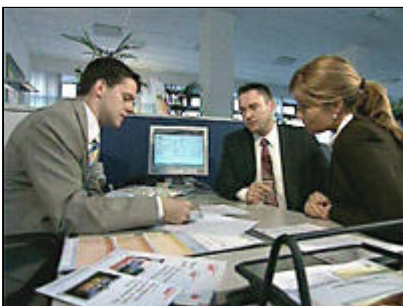


Ein schmuckes Häuschen im Grünen, mit Garten und Garage, Biotop und Balkon, die eigenen vier Wände stehen bei den meisten Deutschen ganz oben auf dem Wunschzettel des Lebens. Doch wie der Traum am besten finanziert wird, ob über ein normales Hypothekendarlehen oder mit Hilfe eines Bausparvertrages, hängt davon ab, wann der Traum realisiert werden soll.

Wer sofort bauen oder kaufen will, der sollte die gegenwärtig historisch niedrigen Zinsen für Baudarlehen nutzen. Wer jedoch erst in ein paar Jahren Eigentum plant, für den ist ein Bausparvertrag attraktiv wie nie, denn er sichert sich die heute niedrigen Zinsen für Kauf oder Bau in ein paar Jahren. Die Stiftung Warentest hat sich in den aktuellen Tarifdschungel der Bausparkassen begeben und die verschiedenen Angebote getestet. Eine Untersuchung mit einem klaren Sieger: In allen fünf von Finanztest gebildeten Modellfällen lag der Tarif "easy finanz" der Bausparkasse Alte Leipziger vorne (alle Einzelergebnisse siehe Finanztest 12/05).



Und noch etwas fanden die Verbraucherschützer heraus: Die Bausparkassen haben in den letzten Jahren ihre Tarife gründlich überarbeitet. Die Spar- und Darlehenszinsen wurden gesenkt, Gebühren gestrichen und mehr Flexibilität in die Vertragsgestaltung eingebaut. Alles Maßnahmen, um das Bausparen in Konkurrenz zum Bankdarlehen attraktiv und günstig zu gestalten.



Bausparen ist eine Alternative zum Bankkredit für alle, die in vier, sieben oder zehn Jahren bauen oder kaufen wollen. Und dennoch: Eine hundertprozentige Finanzierung über den Bausparvertrag ist kein ratsamer Weg zum Eigenheim, da die Tilgungsgraten bei Bauspardarlehen sehr hoch sind. Die Verbraucherschützer von der Stiftung Warentest empfehlen deshalb eine Mischfinanzierung aus Bausparvertrag und Hypothekendarlehen.

ARD Ratgeber Bauen & Wohnen - 15.01.06: Bausparkassen im Test

Wer einen Bausparvertrag abschließen will, sollte die Tarife der Bausparkassen vergleichen und sich für jedes Angebot einen Anspar- und Tilgungsplan aushändigen lassen. Außerdem wichtig: die Höhe der Bausparsumme und der Bereitstellungstermin für das Darlehen.

Dieser Text gibt den Inhalt des Beitrags der Sendung ARD Ratgeber Bauen und Wohnen vom 15. Januar 2006 wieder. Eventuelle spätere Veränderungen des Sachverhaltes sind nicht berücksichtigt.

— Alle Angaben ohne Gewähr —